

El preu de compra dels habitatges a Tarragona tanca el 2022 amb un descens del 2,39%

Al conjunt de Catalunya, l'any passat es va tancar amb un increment del 2,04% respecte del desembre del 2021

El **preu de l'habitatge** va tancar el 2022 a la ciutat de **Tarragona** amb un descens del 2,39% respecte del 2021 ?1.682 euros per metre quadrat?, segons les dades de l'informe anual de preu de venda del portal pisos.com. La capital tarragonina se situa com la segona capital de demarcació catalana amb un major descens i amb un preu mitjà més baix, just després de Lleida.

En aquest sentit, **Catalunya** va tancar l'any passat amb un augment del 2,04% respecte del desembre del 2021, la quarta comunitat de l'Estat on menys va pujar. En concret, el preu mitjà per metre quadrat va ser de 2.575 euros, mentre que fa un any era de 2.524 euros. D'aquesta manera, Catalunya es va situar com el quart territori més car del conjunt de l'Estat, per darrere de les Balears (3.794 euros), Madrid (3.331 euros) i el País Basc (2.960 euros).

Per capitals de demarcació, a **Barcelona** el preu mitjà per metre quadrat es va situar en 4.413 euros per metre quadrat, un 1,24% interanual més; a **Girona** en 2.315 euros, un 2,88% interanual menys; a **Lleida** en 1.191 euros, un 0,92% menys; i a Tarragona en 1.682 euros, un 2,39% menys. Per municipis destaca Sitges, que el 2022 s'ha situat com el vuitè més car de l'Estat, amb 4.675 euros el metre quadrat, un 17,6% més que l'any passat.

El preu de l'habitatge a l'Estat creix entre un 3 i un 6%

Segons l'informe del portal web pisos.com, durant l'any 2022 l'habitatge s'ha encarit a tot l'Estat, tot i que en uns percentatges inferiors a la inflació, ja que de mitjana, ha pujat entre un 3 i un 6%

Per la seva banda, el director d'estudis de pisos.com, Ferran Font, ha assegurat que la compravenda s'ha comportat de manera «excel·lent» i el seu dinamisme només s'ha vist truncat en els últims mesos de l'any per l'impacte de les pujades dels tipus d'interès.

