

# Denuncien al TSJC l'ordenança reguladora de pisos turístics de Roda de Berà

*L'entitat prepara al·legacions a la normativa de l'Hospitalet de l'Infant i està a l'expectativa del que faci Salou*



Imatge d'un carrer d'una zona de xalets de Roda de Berà. | Eloi Tost/ACN

L'**Associació d'Apartaments Turístics (AAT)** de la Costa Daurada i Terres de l'Ebre ja ha presentat un recurs **contenciós administratiu** contra un ajuntament, el de **Roda de Berà**, al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (**TSJC**).

L'ATT demana **impugnar** 16 articles de la nova **ordenança reguladora dels habitatges d'ús turístics** del municipi, aspectes que consideren que "s'aparten de la realitat mercantil i jurídica" d'aquests habitatges, com la vigilància dels clients, haver de personar-se en terminis molt breus o posar rètols informatius.

L'associació també prepara **al·legacions** i una segona demanda contra l'ordenança de **Hospitalet de l'Infant** i està pendent de la que pugui tramitar i aprovar **Salou**.

"No pertoca als ajuntaments regular els pisos turístics"

Segons el president de l'AAT, Joan Calvet, **als ajuntaments "no els pertoca" regular els habitatges** d'ús turístics amb ordenances municipals, ja que és la Generalitat qui regula el sector.

Segons Calvet, aquestes **normatives municipals "entren en contravenció"** amb la normativa del Govern (decret 75/2020) i "tenen deficiències en molts aspectes", de "contingut" o per "generalitzacions i extensions arbitràries i perilloses". Per a l'associació, normatives com la Roda de Berà, **"no ordenen" el sector**, sinó que "impedeixen alguns aspectes de manera injustificada i sense rigor tècnic".

De l'ordenança de Roda de Berà, publicada al Butlletí Oficial de la província de Tarragona (BOPT) el 29 de juliol de 2022, s'han impugnat 16 articles en el recurs al TSJC. Són el 3.6, 4.1.II, 5.5, 10, 12, 14, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 32 i 37, segons detalla l'AAT en un comunicat.

"Es demanen coses que s'aparten de la realitat mercantil"

L'entitat considera que **"es demanen coses que s'aparten clarament de la realitat mercantil i jurídica"** i posa com a exemple els rètols informatius (art. 10), haver de comparèixer "en terminis brevíssims" (art. 12), o la **"permanent vigilància sobre els clients i cada apartament"**, una petició que **"ataca la intimitat** d'aquests espais i els seus hostes" (art. 17), segons assenyala l'AAT.

També s'al·lega que alguns articles "tenen imprecisions molt importants" en qüestions d'inspecció (art. 21) o que "l'eventual procediment sancionador" (arts. 22 i següents) contradiu la normativa superior i és **"desproporcionat"**.

L'Associació d'Apartaments Turístics de la Costa Daurada i Terres de l'Ebre forma part de la Federació Empresarial d'Hostaleria i Turisme de Tarragona i l'Ebre (FEHT) i representa més de 80 empreses i professionals del sector d'apartaments turístics, amb una oferta legalitzada de més de 5.000 allotjaments i 24.734 places.