

# La construcció d'habitatges nous es dispara al Baix Penedès el 2022

*Els 276 habitatges iniciats suposen un augment del 108% respecte al 2021 | Calafell lidera la creixuda del sector a tota la demarcació*



La construcció d'habitatges nous ha començat a revifar els dos últims anys. | ACN

El **sector immobiliari** sembla que comença a aixecar el cap després de la crisi del 2008. Al Camp de Tarragona, les comarques **del Baix Penedès, el Baix Camp i el Tarragonès** van experimentar una creixuda de la producció d'habitatges el passat 2022, essent **la del Baix Penedès la més significativa**. Els 276 habitatges començats a construir l'any passat suposen un increment del 108% respecte als del 2021, que van ser 133.

Les creixudes en nombres relatius són menors al Baix Camp (un 17% més) i al Tarragonès (un 6%). Són dades ofertes a la jornada sobre **la situació del sector immobiliari** que es va celebrar aquest dilluns al **Vendrell**, organitzada per l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE), l'Ajuntament i Caixabank. Una sessió que va aplegar representants de diverses **empreses promotores i constructores** del Vendrell i la Costa Daurada.

Calafell lidera l'obra nova

Els motius d'aquesta revifada són diversos, però alguns d'ells tenen a veure amb la recent pandèmia del coronavirus. Segons el director general de l'APCE, **Marc Torrent**, la pandèmia ha tingut entre els seus efectes **un augment "del turisme de proximitat" i també del "teletreball"**. Això s'ha deixat notar en el flux de gent que ha marxat de zones més massificades per buscar segones residències a la Costa Daurada.

"La província ha estat captant molta població els últims anys, i necessita **un gran parc d'habitatges de segona residència**", corrobora **David Roig**, responsable d'una immobiliària de la demarcació. I al davant de tots els rànquings de creixement hi ha **Calafell**, que experimenta la creixuda més pronunciada de població. No és estrany, doncs, que el municipi liderés l'any passat la llista de **poblacions amb més habitatges nous començats a construir**, amb 184, per davant de Cambrils i Salou.

Calafell també és el segon municipi del Camp de Tarragona que va tenir **més habitatges acabats el 2022**, amb 203, només per darrere de Tarragona (390). Si es compara amb el Vendrell, es pot veure la magnitud d'aquestes xifres, ja que **a la capital comarcal els habitatges començats el 2022 van ser 28** i els acabats, onze. La diferència entre els dos municipis és molt gran.

Xifres molt elevades en la compravenda

També **la compravenda d'habitatges** va deixar xifres que no es veien des de fa molts anys a la demarcació. Al **Baix Penedès** es van fer 186 compravendes d'habitatges nous i 674 d'habitatges usats. Al **Baix Camp** les xifres van ser 104 i 987 respectivament, mentre que al **Tarragonès** es van enfilars a les 241 i 1.175 respectivament.