

# Subvenció de 6,9 MEUR per a la construcció de 160 habitatges de lloguer social a TGN

*Es tracta dels pisos que estan projectats a la parcel·la M3 del pla parcial 10*



Una imatge d'arxiu d'una construcció. | ACN

La **Generalitat de Catalunya** va anunciar, el passat dilluns 22 de maig, l'obertura de la convocatòria d'ajuts per valor de 161 milions d'euros per a la construcció d'un total de 3.100 **habitatges de lloguer social** repartits en 82 actuacions de 38 municipis, entre els quals hi ha **Tarragona**.

Pel que fa a la capital tarragonina, es preveu construir els ja anunciats **160 habitatges** de lloguer social a la parcel·la M3 del **pla parcial 10**, una xifra que, segons l'Ajuntament, es podria incrementar en una vintena més. Es tracta del projecte d'**SMAHUSA** que ha de rebre els fons europeus Next Generation.

El pressupost de construcció és de **28,7 milions d'euros** i la **subvenció serà de 6,9 milions d'euros**.

Col·laboració públicoprivada

L'objectiu d'**SMHAUSA**, tal com ja es va explicar, és que aquest projecte es dugui a terme mitjançant una **col·laboració públicoprivada** i, en aquest sentit, es continua treballant per cedir el sòl en dret de superfície a una **fundació del tercer sector** homologada com a promotor social d'habitatge.

D'aquesta manera, després d'un termini de 75 anys, tant el sòl com la construcció revertiran a l'administració. Els 160 habitatges de lloguer social estan projectats perquè siguin **energèticament eficients**, amb prop de **80 metres quadrats** computables de mitjana, **aparcament i traster**.

S'ubicaran en **dos edificis de 6 i 14 plantes d'alçada més àtic** i comptaran amb una zona enjardinada, a més de dos locals i 25 places d'aparcament comercial. També es treballa per tal que, com a mínim, el 25% dels 160 habitatges es reservin a joves menors de 35 anys i un 25% es destinin a majors de 65 anys i a persones amb capacitats diverses.

Subvenció màxima de 50.000 euros per habitatge construït

Al procés de selecció d'actuacions, convocat el maig de l'any passat, s'hi van presentar 267 actuacions ubicades a 93 municipis i se'n van seleccionar 82, entre les quals es troba la del pla parcial 10 de Tarragona. A partir d'ara ja es pot demanar la subvenció, que és de fins a 700 euros per metre quadrat de superfície útil amb un màxim de 50.000 euros per habitatge construït.

Els promotors de les actuacions seleccionades que siguin titulars del sòl o d'un dret que permeti l'edificació disposen d'un termini de 5 mesos per presentar la sol·licitud i la documentació corresponent.

Aquest termini és de 6 mesos en el cas que els promotors dels habitatges adquireixin el dret que li permeti edificar amb posterioritat a la publicació d'aquesta convocatòria, com és el cas del projecte del PP10 de Tarragona.